

CONTRACTING MICROGRID : LES CÈDRES OPTENT POUR LE VERT

Le projet immobilier des Cèdres est l'un des développements urbains majeurs de la région lausannoise sur la commune de Chavannes-près-Renens. Les investisseurs Orlati Real Estate et Helvetia ont pour objectif d'en faire un quartier écologique, durable et innovant, parfaitement adapté au milieu urbain.

Les toits des six premiers bâtiments du quartier seront couverts de panneaux photovoltaïques, qui produiront de l'énergie locale, durable et verte pour alimenter les habitants des 350 appartements. Les bâtiments seront reliés entre eux grâce à un vaste réseau interne privé (microgrid), permettant à tous les habitants du quartier de bénéficier de la production locale en toiture. Le lien au réseau public est conservé pour assurer un approvisionnement constant et réinjecter un éventuel surplus de production.

Le concept de microgrid s'inscrit dans une logique écologique et économique pour les habitants, sans concession sur leur confort ou qualité de vie. Il maximise en effet l'autonomie



Image: SYTHESE; STEFANO BOERI ARCHITECTES - ORLLATI SA

et la consommation renouvelable locale en redistribuant l'énergie issue des panneaux solaires à plusieurs bâtiments.

Pour ce projet, Romande Energie conçoit, réalise, exploite et finance l'ensemble de l'infrastructure énergétique: elle gère tous les risques opérationnels, et assure une surveillance et un service de dépannage 24h/24.

Romande Energie proposera d'étendre le microgrid, dans le futur, au reste des bâtiments prévus, dont la Tour des Cèdres, permettant ainsi à l'ensemble des habitants du quartier de bénéficier d'énergie durable et économique.

LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

6
BÂTIMENTS CONNECTÉS

1
seul réseau privé

230 kWc
de puissance photovoltaïque

1'400'000 kWh
de consommation annuelle

350 consommateurs