

Communiqué de presse

Paris, le 2 avril 2020

ACOFI Gestion cède deux portefeuilles d'actifs photovoltaïques et éoliens de 126 MW à EOS Holding et au Groupe Romande Energie

ACOFI Gestion a cédé à EOS Holding et au Groupe Romande Energie via sa filiale Romande Energie France, deux portefeuilles d'actifs photovoltaïques et éoliens en exploitation situés en France continentale. Cette cession a été réalisée le 27 mars 2020 pour le compte de son Fonds Transition Energétique France qui a désormais cédé plus de 75% de ses actifs.

Le premier portefeuille est constitué de plusieurs centrales photovoltaïques au sol pour une puissance de 48MWc. Le deuxième portefeuille d'une puissance de 78MW est constitué de 3 parcs éoliens pour une puissance de 37MW et d'un ensemble diversifié d'actifs photovoltaïques. Ces actifs produisent chaque année 195 GWh d'énergie verte soit la consommation de plus de 39'000 foyers et permettront d'éviter ainsi l'émission de 114'700¹ tonnes de CO₂.

Ces actifs avaient été acquis entre 2014 et 2017 dans le cadre d'acquisitions majoritaires par le Fonds Transition Energétique France. Ces portefeuilles homogènes sont désormais détenus et opérés sur le long terme par deux acteurs industriels de l'énergie qui renforcent leurs présences en France.

Au terme de cette cession, le Fonds Transition Energétique France aura cédé plus de 75% de son portefeuille initial de 180MW d'actifs EnR situés en France Métropolitaine : *« Avec cette opération, ACOFI poursuit la stratégie de cession de l'ensemble de ces actifs photovoltaïques et éoliens de son 1^{er} fonds dédié aux énergies renouvelables et démontre ainsi sa capacité à créer de la valeur pour ses investisseurs institutionnels. Cette opération, particulièrement complexe, a pu être menée à son terme dans l'environnement inédit de la crise sanitaire, grâce au professionnalisme et à la persévérance des équipes depuis le début des négociations. La maîtrise de cette opération par l'équipe Acofi Gestion la conforte dans sa volonté de poursuivre l'élargissement de son offre globale en matière de financement de la transition énergétique »* déclare Philippe Garrel, Directeur du fonds.

Dans le cadre de cette transaction, EOS Holding fait l'acquisition d'une participation de 100% dans l'ensemble ENRTEF 1 et de 29% dans la société Groupement Solaire Cestas 2 détenant 4 des 25 tranches de la centrale solaire de Cestas. Cette transaction avec Acofi Gestion permet à EOS Holding de disposer désormais d'une capacité d'environ 475 MW.

Dans le cadre de cette transaction, Romande Energie fait l'acquisition d'une participation de 51% dans la société Groupement Solaire Cestas 2. Tanguy de Parcevaux, Directeur Général de Romande Energie France, déclare : *« Cette acquisition confirme l'ambition de développement de Romande Energie en France et vient compléter son portefeuille d'actifs éoliens et hydro-électriques constitué depuis 2013. Dans un contexte très difficile de confinement, les équipes ont su faire preuve de créativité pour amener la transaction à son terme. En effet, le closing, et c'est une première pour une opération d'une telle ampleur, a pu se faire à distance avec l'ensemble des parties prenantes. »*

¹ Source EY basé sur le rapport "Methodologies for the Assessment of Project GHG Emissions and Emission Variations", v10.1 publié en 2014 par la Banque Européenne d'Investissement.

Intervenants

Cédant : ACOFI (Philippe Garrel, Grégoire Destenay, Claire Brickley, Clément Tribot Laspiere)

Conseil des cédants : Astris (Thomas Innocenzi, Victor Owen), Linklaters (François April, Pierre Thomet, Julien Bourmaud-Danto, Samuel Bordeleau)

Acquéreurs : EOS Holding (Thierry Lainé, Bertrand Chaillot, Julien Etienne), Romande Energie (Tanguy de Parcevaux, Alexander Pierre)

Conseils des acquéreurs : Orrick (George Rigo, Gergana Rodriguez-Bacarreza, Cécile Renaud), ZLS (C. Jobelot, C. Sizaire), KPMG Tax (Delphine Mohier, Antoine Badinier), Ernst & Young Transaction Services (Emmanuel Picard, François Poncet, Rodolphe Marion de Procé), expert éolien Natural Power (Thierry Ripoche, Marion Le Doeuf), expert solaire KiloWattSol (Xavier Daval, Ahmed Karakish, Nadia Foo Kune), Gras Savoye (Hervé Marzal, Séné Ossebi, Philippe Vélard, Richard Skelton)

Notes à la rédaction

Conformément aux règles de publicité événementielle publiées dans le Règlement de cotation de la Bourse suisse (SIX), ce communiqué est envoyé en-dehors des heures d'ouverture de la Bourse.

Contact Presse

ACOFI

Agence FARGO
Féten Ben Hariz

+ 33 6 16 83 64 06
fbenhariz@fargo.agency

EOS Holding

Patrick Béguin

+41 21 315 87 77
info@eosholding.ch

Romande Energie

Michèle Cassani

+41 21 802 95 67
michele.cassani@romande-energie.ch

À propos d'ACOFI

ACOFI construit des produits et solutions d'investissement répondant aux attentes des grands investisseurs institutionnels. Ses initiatives portent principalement sur les actifs réels et les prêts directs à l'économie et couvrent quatre grandes thématiques : l'immobilier d'entreprises, les infrastructures dans le secteur de l'énergie, le financement spécialisé des entreprises industrielles et le secteur public. ACOFI Gestion est une société de gestion AIFM, agréée par l'AMF depuis 1997 qui gère et conseille près de 2,5 Md€ en fonds de prêts et d'actifs réels. ACOFI est un gérant d'actifs affilié du Groupe La Française (groupe Crédit Mutuel Nord Europe).

Transition Energétique France est un FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) dédié aux énergies renouvelables. Le fonds investit dans des sociétés de production d'électricité d'origine photovoltaïque, et minoritairement éolienne, situées en France métropolitaine. La stratégie d'investissement menée par l'équipe de gestion vise à faire bénéficier les investisseurs des revenus prévisibles que procurent les infrastructures énergétiques acquises à un moment où les tarifs de rachat réglementés de l'électricité sont désormais proches des « prix de marché ».

Pour plus d'informations sur ACOFI : www.acofi.com

À propos d'EOS Holding

EOS Holding SA est une holding stratégique basée à Lausanne (Suisse) qui a pour mission de coordonner et de représenter les intérêts de ses actionnaires, principales entreprises électriques romandes, soit Romande Energie Holding SA, Groupe E SA, la Ville de Lausanne, les Services Industriels de Genève et FMV SA, notamment en constituant un portefeuille d'actifs de production de nouvelles énergies renouvelables.

Depuis 2010, EOS Holding a ainsi constitué par acquisitions un portefeuille d'actifs éoliens et solaires en France, en Allemagne et au Portugal d'une puissance globale de 383 MW (y compris intérêts minoritaires). Avec cette transaction, la puissance globale passe à 475 MW.

Pour plus d'informations sur EOS Holding : www.eosholding.ch

A propos de Romande Energie

Fruit de plus de 130 ans d'histoire, le Groupe Romande Energie est un acteur intégré proposant des solutions durables sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'électricité :

- Premier fournisseur d'électricité en Suisse romande
- Plus de 400MW net de production 100% renouvelable en Suisse et en France
- Un réseau de distribution d'électricité de plus de 10'500km dont la gestion d'actifs est certifiée ISO55001 : 2014
- Une filiale dédiée aux services énergétiques

Par sa production 100% renouvelable, ses services innovants et sa politique de développement durable, le Groupe Romande Energie entend développer, avec ses clients, investisseurs et collaborateurs, un meilleur cadre de vie. Romande Energie s'engage également au quotidien à proposer des prestations de haute qualité et à garantir un approvisionnement fiable, au plus près des attentes de ses clients, afin de les accompagner dans la transition énergétique.

Le groupe Romande Energie poursuit une stratégie active de développement et d'investissement dans son activité de production d'électricité en Suisse et en France. A ce titre, Romande Energie a créé une filiale dotée d'une structure légère et efficace pour acquérir et gérer des actifs de production en France. Depuis 2013, **Romande Energie France** a ainsi constitué un portefeuille de 10 actifs éoliens et hydro-électriques.

Pour plus d'informations sur le Groupe Romande Energie : www.romande-energie.ch